

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ และสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1.บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์ และเงื่อนไขที่ เพิ่มเติมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ.ปทุมธานี)ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ -นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ เป็นผู้ดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้จัดทำ รายงานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการอย่างเคร่งครัด	-
	2.กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ครบตลอดของการดำเนินงานโครงการ	✓ -ได้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ ตามระยะเวลาของการดำเนินโครงการ	-
	3.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติม โดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภายหลัง ไม่เป็น ผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดจนกว่าจะได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี (ทสจ. ปทุมธานี)	✓ -ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ สผ. ของจังหวัดปทุมธานี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-
2.ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบไว้โดย พื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตรโดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร	✓ -มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนและดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนตามมติ ครม.และ ต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้ เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ		-รูปที่ 2.3-2
	2.หมั่นดูแลรักษาสภาพของอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนัง กระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้อง ได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องม ีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	✓ -ดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารและรั้วโดยรอบ ให้ดูดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-3
2.2 ทรัพยากรดิน	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วย ในการปกคลุมดินไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินโดย พื้นที่สีเขียวนอกอาคารเท่ากับ 1,471.49 ตารางเมตร โดย กำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติ ครม. และต้อง ดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน และดูแลให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	2.กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและ สนามหญ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	✓ -รดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้าเป็นประจำทุก วัน	-รูปที่ 2.3-2
	3.กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและ สนามหญ้าและกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช่	✓ -กำหนดให้รดน้ำ พื้นที่สีเขียวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-2
	4.กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของ โครงการตามความเหมาะสม	✓ -กำหนดให้ใส่ปุ๋ยและพรวนดินพื้นที่สีเขียวตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-2
2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5.ปรับปรุงดินด้วยวัสดุจากธรรมชาติ เช่น เปลือกถั่ว ฟาง ข้าว ใบไม้แห้ง ปุ๋ยอินทรีย์ต่างๆ เช่น ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ย พืชสด เนื่องจากหาได้ง่ายราคาไม่แพง หากพบว่าบริเวณ	✓ -ปรับปรุงดินด้วยวัสดุธรรมชาติเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ดังกล่าวเป็นดินแข็งหรือดินลูกรังห้ำการขุดดินและผสม คลุกเคล้าวัสดุที่กล่าวไว้ข้างต้นลงไปดิน เพื่อช่วยเพิ่ม ช่องว่างในดิน ซึ่งจะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น			
	6. คลุมดิน เพื่อช่วยรักษาความชื้น เช่น ฟางข้าว แกลบ กาบ มะพร้าว หญ้าแห้ง ใบหญ้าแฝก หรือปลูกพืชตระกูลถั่วคลุม ดิน ซึ่งวัสดุคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินใน ขณะที่รตน้ำและเป็นการรักษาความชื้นทำให้ดินมีโครงสร้างที่ ดี พร้อมทั้งยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย	✓	-มีการคลุมดินด้วยหญ้า ฟางข้าว ใบไม้แห้ง เพื่อรักษาความชื้นใน ดินและยังช่วยเพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ให้ดินด้วย	-รูปที่ 2.3-2
	7. ปลูกพืชตระกูลถั่ว เช่น ถั่วเขียว ถั่วเหลือง ถั่วลิสง ถั่วพุ่ม ปอเทือง โสน ถั่วพรี ถั่วแปบ คลุมดิน และไถกลบ หรือตัด คลุม ดินช่วงที่เริ่มออกดอก (ประมาณ 50-60 วันหลังปลูก) พืชเหล่านี้ ทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น	✓	-ได้รตน้ำใส่ปุ๋ยทำให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์มากขึ้น	-รูปที่ 2.3-2
2.3 ธรณีแผ่นดินไหว/แผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรง แผ่นดินไหวโดยใช้วิธีเชิงพลศาสตร์ตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 รวมถึงกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	-ออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-3
	2. ต้องจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น หรือจัดทำสื่อแจกให้พนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุด รวมพลนอกอาคาร	✓	-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวในอาคารทุกชั้น ติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓ -ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	2.ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุ กั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	✓ -ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,471.49 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	✓ -มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายทำการปลูกทดแทนทันที	-รูปที่ 2.3-1
	4.กำหนดโครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการหากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตายโดยเร็ว	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	5.ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ออกสู่บรรยากาศ	✓ -มีกฎระเบียบห้ามเผาทำลายเศษใบไม้และกิ่งไม้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	6.ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ -คอยดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-8
2.5 เสียง	1.กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดเลี้ยง หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทาง เข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณ ทางเข้า-ออก	✓ -ได้ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-4
	3.ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ ชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	✓ -ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
2.6 สันสะเทือน	1.ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะได้	✓ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในโครงการ เพื่อควบคุมความเร็วใน โครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	2.ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ	✓ -ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	3.รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่ง เสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	✓ -ติดตั้งป้ายรณรงค์ห้ามบีบแตรไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	4.จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-4
2.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย กว่า 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผาร การบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ -มีการบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลของการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตาม มาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-10
	3.จัดให้มีการติดตั้งกระแสดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะและสิ่ง สกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ -ได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
2.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำ ยอมและควบคุมการดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ -มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนการระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษขยะ และสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	✓ -ได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนการ ระบายออกนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	3.โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำ ใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	✓ -โครงการได้ใช้น้ำประปาเป็นหลัก	-รูปที่ 2.3-11
3.ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการและดูแล บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ ในพื้นที่ที่จัดไว้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม่คลุมดิน ให้คงตามอยู่เสมอ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวในโครงการและดูแล บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่ให้ คงตามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำบนถนนการะจำยอม และควบคุมดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ มาตรฐานการออกแบบ	✓ -มีการบำบัดน้ำเสียในโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำในโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	2.ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ -ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-10
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และน้ำ ดับเพลิงมีปริมาณตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อ	✓ -มีถังสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำดับเพลิงตามปริมาณ ที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	การอุปโภค-บริโภค ต้องมีปริมาณสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ส่วนน้ำสำรองดับเพลิงต้องมีปริมาณในการสำรองน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 15 นาที			
	2.ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะ ของโครงการ	✓	-ธรณรงค์ และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-รูปที่ 2.3-11
	3.หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหล สู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และ ในช่วงเวลา 13.00-18.50 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาหลัก	✓	-หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงที่มีการใช้น้ำมากที่สุดโดยเฉพาะช่วงเช้า	-รูปที่ 2.3-11
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4.เนื่องจากถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถัง จึงต้องจัดให้มีการฉาบผิวของถัง ด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำดี	✓	-ถังเก็บน้ำใต้ดินฉาบด้วยวัสดุกันซึมที่ไม่เป็นพิษ ทำให้น้ำไม่สามารถซึมเข้าโครงสร้างเสาได้	-รูปที่ 2.3-11
	5.กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณถัง ที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่นำ น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถังและต้อง เปิดฝาล้างและต้องเปิดฝาล้างตลอดเวลาที่ทำความสะอาด	✓	-กำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ เป็น ประจำทุก 6 เดือน / ครั้ง	-รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ธัญนาถ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ในระหว่างการทำ ความสะอาด		
	6.สำหรับน้ำล้างถังจะมีประมาณคลอรีน สารซักฟอก และ ตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้มีถัง พักน้ำ เพื่อทำหน้าที่ตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำ จากนั้นจึงนำน้ำใส่โปรตีนน้ำดื่มไม่ภายในโครงการ ส่วน ตะกอนดินดังกล่าวโครงการจะตักขึ้นและนำไปใช้ในการ ปลูกต้นไม้ต่อไป	✓ -การล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ จะต้องใช้ประมาณคลอรีน สารซักฟอก และตะกอนที่มีความเข้มข้นสูง ทางโครงการมีถังพัก น้ำเพื่อทำหน้าที่ตกตะกอน และลดปริมาณคลอรีนในน้ำ	-รูปที่ 2.3-11
	7.ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นการ ทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓ -ได้ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-รูปที่ 2.3-11
	8.ในกรณีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอก เข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	✓ -ในกรณีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้หากมี ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิด เคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายใน ถังได้	-รูปที่ 2.3-11
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียสูงสุด 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้ที่ชั้นใต้ ดิน โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำ	✓ -มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ของโครงการด้วยระบบ เติมอากาศชนิดตะกอน(Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เสี่ยงจากโครงการทั้งหมด และต้องมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดมีค่า บีโอดี ไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร			
	3.จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการ ด้วยดิน ซึ่งมีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 30 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียออกที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 เมตร	✓	-จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยใช้วิธีการ ด้วยดิน	-รูปที่ 2.3-10
	4.ในการเข้าดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่โครงการจะดำเนินการที่สะอาด ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิด ฝาบ่อทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถจราจรได้	✓	-ขณะปฏิบัติงานดูแล บำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน ดำเนินการที่สะอาด	-รูปที่ 2.3-10
	5.ในการสูบล้างปฏิภูล โครงการจะประสานให้รถสูบล้างปฏิภูลมา สูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัย จำนวนน้อยที่สุด ทั้งนี้โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนใน การสูบล้างปฏิภูล โดยปกติใช้เวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงเพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณดังกล่าว	✓	-ในการสูบล้างปฏิภูล จะสูบล้างในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เท่านั้น	-รูปที่ 2.3-10
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจน ในช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภูล	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการ ปฏิบัติหน้าที่	-รูปที่ 2.3-9
	7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	-ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบ การใช้ไฟฟ้า	-รูปที่ 2.3-10
	8.จัดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	-ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-10 - เอกสารอ้างอิง3.4-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	9.กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓ -ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเกิน 1 ปี แล้ว	-รูปที่ 2.3-10
	10.จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	11.ประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกระดี เข้ามาสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามรวมจุของส่วนตะกอน ไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	✓ -สูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำหรือไม่บ่อยกว่า 3 เดือนครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12.จัดให้มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้บริเวณใกล้กับถังสูบน้ำใส (Effluent Tank) ของโครงการเพื่อทำการผลิตโอโซนและฉีดเข้าสู่เส้นท่อของท่อน้ำต้นน้ำ ซึ่งเป็นการกำจัดกลิ่นเหม็นของน้ำที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ -มีอุปกรณ์ Ozone Generator ชนิดไฟฟ้า ติดตั้งไว้ บริเวณใกล้ถังสูบน้ำใส (Effluent Tank)	-รูปที่ 2.3-11
	13. จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำเสนอเทศบาลตำบลบางกะดีทุกเดือน	✓ -จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ตามกฎกระทรวงกำหนด	-รูปที่ 2.3-10 -เอกสารแนบ 3.4-1
	14.ในกรณีที่มิมีไขมันคั่งที่บ่อดักไขมันปริมาณมากโครงการจะประสานงาน/จัดจ้างให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาสูบล้างไขมันจากบ่อดักไขมันในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย 3 เดือนต่อ 1	✓ -หากมีไขมันคั่งที่บ่อดักไขมันปริมาณมากโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างไขมันเป็นประจำ อย่างน้อย 3 เดือน / ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดด้วยกระบวนการกำจัดของเสียที่ถูกต้อง และได้มาตรฐานต่อไป		
	15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง	✓ -มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generator ตามอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-10
	16.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมและหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	✓ -ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และ คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตัน รวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	17.จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ -จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน (สท. 1/ทส.2)	-เอกสารแนบ 2.4-13
	18.ตัดไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก แล้วนำไปเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยเปียกและประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาเก็บขนพร้อมมูลฝอยของเทศบาล	✓ -ตัดไขมันในถังดักไขมัน และรวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอยเปียก และประสานงานให้เจ้าหน้าที่เก็บขนพร้อมขยะมูลฝอย	-รูปที่ 2.3-10
	19.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	✓ -มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเติมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว หากมีการซ่อมบำรุง	-รูปที่ 2.3-10
	20.จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกวิธีใช้การบำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง	✓ -ได้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกวิธีบำบัดผ่านชั้นดินตัวกลาง	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	21.จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation ตามที่ได้ออกแบบไว้	✓ -ได้บำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วย วิธี Biological Oxidation	
	22.จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ สท.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และ ข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ สท.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อนายกเทศมนตรีตำบลบางกะปิภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ -จัดทำ สท.1/สท.2 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษและได้รายงานต่อทางเทศมนตรีบางกะปิ	-เอกสารแนบ 2.4-1
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	แนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขัดข้อง		-รูปที่ 2.3-10
	1.จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ ปริมาตร 106.40 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 9.50 เมตร และมีความลึก 3.20 เมตร ระยะเวลาเก็บ 12.05 ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพื่อเพิ่มออกซิเจนในระบบฯ โดยเครื่องเติมอากาศต้องสามารถให้ปริมาณออกซิเจนได้อย่างเพียงพอ ซึ่งบ่อน้ำจะใช้เป็นบ่อสำรองในการพักและบ่อบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดหลักของโครงการในกรณีที่เกิดการขัดข้อง	✓ -มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวเพิ่มอีก 1 บ่อ	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดให้มีการจัดวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยังบ่อพักน้ำเสียสำรอง	✓ -มีการวางระบบท่อสูบน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากบ่อเติมอากาศของบ่อบำบัดน้ำเสียหลักไปยัง บ่อพักน้ำเสียสำรอง	-รูปที่ 2.3-10
	3.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม	✓ -ได้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ			
	4.หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดหนึ่งเกิดการขัดข้อง จะสูบน้ำเสียจากบ่อบำบัดที่ขัดข้องมายังบ่อบำบัดน้ำเสียสำรองและดำเนินการซ่อมแซมอุปกรณ์ในบ่อบำบัดที่ขัดข้องให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมง และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จจะสูบน้ำดังกล่าว	✓	-หากระบบบำบัดน้ำเสียบ่อบำบัดหนึ่งเสีย จะทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 12 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-10
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.ปรับระดับดินภายในโครงการให้สูงกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนสีวานนท์) 0.60 เมตร (ระดับถนนติวานนท์เท่ากับ 0.00 ม.ทก.) เพื่อลดผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม	✓	-ปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36	-รูปที่ 2.3--12
	2.ออกแบบวางระบายน้ำคอนกรีตความกว้าง (Width) 0.30 ความลาดชัน 1:500 (Slope) โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) ที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ	✓	-โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) โดยรอบโครงการและจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ และที่ชั้นพื้นวางเป็นระยะตลอดแนวท่อระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3--12
	3.จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบำบัดเสริมหลัก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	✓	-มีบ่อบำบัดน้ำ เป็นบ่อบำบัดเสริมหลัก ให้มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 280 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ	-รูปที่ 2.3--12
	4.ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำของโครงการทุกเดือน เพื่อตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือการสะสมตัวของตะกอนดินในแนวท่อและบ่อบำบัดน้ำ ซึ่งจะเป็อุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำของโครงการทุกเดือน	-รูปที่ 2.3--12
	5.จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำ	✓	-ควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-รูปที่ 2.3--12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ออกจากโครงการไม่ให้เกิดอันตรายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ			
	6.จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่อาจเกิดน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบและประชุมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	-จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-รูปที่ 2.3--12
	7.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	✓	-ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3--12
	8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้งานกรณีเครื่องสูบน้ำประจำชำรุดเสียหาย	✓	-จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองประจำพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3--12
	9.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	-จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ	-รูปที่ 2.3--12
	10.จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมถึงท่อระบายน้ำและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการจ่ายอมและถนนสาธารณะหน้าโครงการหลังจากเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อให้เกิดความสะอาดและสภาพการระบายน้ำที่ดี โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตกหนัก ควรเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และทำความสะอาดตะกอนออกทันที	✓	-มีการล้างทำความสะอาด ขุดลอกดินหรือขยะที่ตกค้างในท่อ/รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน	-รูปที่ 2.3--12
	11. กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ บ่อดักตะกอนออกทันที	✓	-กรณีท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนดินในท่อ/รางระบายน้ำ	-รูปที่ 2.3--12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	12.ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งท่อภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และท่อบนถนนสาธารณะจ่ายอม และดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	✓ -ตรวจสอบหาสาเหตุของการอุดตันของท่อหรือรางระบายน้ำทั้งท่อภายในโครงการและภายนอกโครงการ และดำเนินการแก้ไขทันที	-รูปที่ 2.3--12
	13.ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และท่อตกตะกอนเป็นประจำทุกวัน และขุดลอกท่อหากพบว่ามีตะกอนดินอุดตัน ในช่วงฤดูฝนหรือวันที่มีฝนตก ให้มีการขุดลอกท่อ/ตัดดินออกเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	✓ -ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวัน	-รูปที่ 2.3--12
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1.จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่าง ๆ ของโครงการ แะในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ -ได้แยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัดโดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด	-รูปที่ 2.3—13
	2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องแบ่งเป็นห้องย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภทประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องมีความสามารถในการกักเก็บปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยสี ขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย	✓ -จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3--13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	3.ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ -ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปูกระเบื้องพื้น และปูเต็มพื้นที่ และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-รูปที่ 2.3--13
	4.รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำพักอาศัย และที่ตัวถังสำรองต้องมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรับรองมูลฝอยให้ชัดเจน ดังนี้	✓ -รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในห้องพักมูลฝอยชั่วคราว	-รูปที่ 2.3--13
	-ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถังดามรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓ -มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)	-รูปที่ 2.3--13
	-ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถังดามรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓ -มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า)	-รูปที่ 2.3--13
	-ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถังดามรองรับมูลฝอยอีกชั้น	✓ -มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	-รูปที่ 2.3--13
	-ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย	✓ -มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง)	-รูปที่ 2.3--13
	5.จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3--13
	6.จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	✓ -มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-รูปที่ 2.3--13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	7.กรณีที่ตั้งรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอหรือลด ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดย ทันที	✓ -กรณีที่ตั้งรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายทางโครงการจัดหาทดแทน ใหม่ทันที	-รูปที่ 2.3--13
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	8.ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบาง กะดีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณ มูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของ เอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	✓ -รถขยะมูลฝอยเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยตรงเวลาที่กำหนดไว้	-รูปที่ 2.3--13
	9.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้าน ของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำ และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้	✓ -มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านขณะเก็บขยะ มูลฝอย	-รูปที่ 2.3--13
	10.จัดให้มีการเปิด-ปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	✓ -ห้องพักขยะรวมมีประตูเปิด-ปิด	-รูปที่ 2.3--13
	11.มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ -แม่บ้านคอยคัดแยกประเภทของขยะ และจำหน่ายเพื่อเป็น สวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน	-รูปที่ 2.3--13
	12.จัดให้มีการระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำชั้นอาคาร ด้วยอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณห้อง	✓ -มีการระบายอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น อาคาร	-รูปที่ 2.3--13
	13.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่สภาพดี กรณีที่พบ การชำรุดหรือเสียหายให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓ -ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี	-รูปที่ 2.3--13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	14.ตรวจสอบความสะอาดความเรียบร้อยของเส้นทางเก็บ ขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-ตรวจสอบความสะอาดของเส้นทางเก็บขนขยะมูลฝอยและ บริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3--13
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	15.การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการ ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนดของ เทศบาลตำบลบางกะดี	✓	-โครงการได้ชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอย	-รูปที่ 2.3--13
	16.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	-ได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-รูปที่ 2.3--13
	17.จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	✓	-มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-รูปที่ 2.3--13
	18.ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย แต่ละชั้นยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเจ้าหน้าที่โครงการและ หากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยรวมไม่ เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะต้องประสานงาน เทศบาลตำบลบางกะดีเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ ในทันที	✓	-หากมีขยะมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับ ทางโครงการเพิ่มความถี่ใน การจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	-รูปที่ 2.3--13
	19.ในกรณีที่เทศบาลตำบลบางกะดีไม่สามารถเข้ามาเก็บขน มูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่สามารถ รับเก็บและกำจัดมูลฝอย โดยต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาล บางกะดีให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียง	✓	-ทางเทศบาลมีรถจัดเก็บมูลฝอยเพียงพอต่อการให้บริการ ประชาชน	-รูปที่ 2.3--13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	20.กำหนดให้โครงการลดปริมาณเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น	✓ -ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม	-
4.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	21.กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้กันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้ผลมะกรูดในการดับกลิ่นห้องน้ำ เป็นต้น	✓ -ได้รณรงค์ให้ลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือลดการใช้สารเคมี และเลือกผลิตภัณฑ์ที่มาจากธรรมชาติ เป็นต้น	-รูปที่ 2.3--13
	22.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติกและโคมที่กำลังจืดจางหรือเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล	✓ -ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ถุงผ้าแทนการใช้ถุงพลาสติก	-รูปที่ 2.3--13
	23.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนนำมาใส่ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะหรือใช้กระดาษทั้งสองหน้า เป็นต้น	✓ -ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่	-รูปที่ 2.3--13
	24.กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	✓ -ทางโครงการมีนโยบายให้นำขยะที่สามารถขายได้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	-รูปที่ 2.3--12
	25.ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่สามารถติดตั้งได้	✓ -ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดไฟ LED แบบใช้ขั้วบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-รูปที่ 2.3--14
	26.กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย และแบตเตอรี่โทรศัพท์ เป็นต้น	✓ -โครงการกำหนดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย	-รูปที่ 2.3--14
	27.กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ หรือเติมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองเครื่องกรองน้ำหยอดเหรียญในอาคาร หรือการใช้ถ่านไฟฉายแบบชาร์จได้ เป็นต้น	✓ -โครงการเลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	28. กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอดไฟ LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น	✓ -โครงการได้บำรุงรักษาวัสดุหรืออุปกรณ์ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด	-รูปที่ 2.3--14
	29. ติดใบประกาศเชิญชวนที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์/ดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	✓ -ติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนแก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมาประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	-รูปที่ 2.3--13
4.5การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1.เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	✓ -เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน แบบ LED และติดตั้งสวิทช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-รูปที่ 2.3--14
	2.กำหนดให้เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓ -เลือกผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดพลังงานทั้งหมด	-รูปที่ 2.3--14
	3.ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓ -ช่องทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-รูปที่ 2.3--14
	4.จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน	✓ -ได้ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน	-รูปที่ 2.3--14
	5.ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะสมกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส)	✓ -รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส	-รูปที่ 2.3--14

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	6.ตรวจสอบอุณหภูมิและอุณหภูมิตามผนัง ฝ้าเพดาน และ ช่องเปิดอื่นๆ เช่น ประตู หน้าต่าง ให้ปิดสนิทเมื่อเปิดใช้งาน ระบบปรับอากาศ	✓ -ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ห้องให้ปิดสนิทขณะเปิดระบบปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3--14
	7.จัดให้มีการบำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	✓ -ได้บำรุงรักษา ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3--14
	8.หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ -หลีกเลี่ยงเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นในห้องที่ใช้ระบบ ปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3--14
	9.จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิด ประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์หรือ ภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	✓ -ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ หรือในโถงลิฟต์ ของอาคาร	-รูปที่ 2.3--14
	-ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น	✓ -รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	-รูปที่ 2.3--14
	-ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน	✓ -ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัด พลังงาน	-รูปที่ 2.3--14
	-ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุก ครั้งหลังเลิกใช้งาน	✓ -รณรงค์ปิดหลอดไฟและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังเลิกใช้งาน	-รูปที่ 2.3--14
	10.กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -กำหนดตรวจสอบระบบไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3--14
4.7 การจราจร	1.ห้าม/ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการ ไม่ให้นำ รถยนต์ไปจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนติวานนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ -รณรงค์หรือขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์ไปจอดกีด ขวางทางจราจรบนผิวถนนติวานนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-รูปที่ 2.3--5
	2.จัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 118 คัน สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 35 คัน ตามที่ทออกแบบ โดยต้องประชาสัมพันธ์หรือ ระบุในสัญญาซื้อขายให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขาย	✓ -ได้ประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัย ว่ามีที่จอดรถ 118 คัน สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และต้องมีที่จอดรถแบบซ้อนคันไว้ไม่ต่ำกว่า 35 คัน ตามที่ออกแบบ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	โครงการ เพื่อให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า			
4.7 การจราจร (ต่อ)	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์ เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของถนนภาระจำยอมที่เชื่อมต่อกับถนนติวานนท์	-รูปที่ 2.3--9
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3--9
	5.ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	-ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในบริเวณทางเข้าออก โครงการ	-รูปที่ 2.3--4
	6.จัดทำป้ายจราจรบนถนนภาระจำยอม และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนภาระจำยอม และบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อการใช้เส้นทางได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3--4
	7.จัดให้มีแสงส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	✓	-ติดตั้งแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-รูปที่ 2.3--8
	8.จัดเตรียมจำนวนรถที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลรวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถ แต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	✓	-จัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอทั้งส่วนบุคคลและส่วนรวมเมื่อมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้แก่ ที่จอดรถเก็บขยะ เป็นต้น	-รูปที่ 2.3--8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.8 การใช้ที่ดิน	1.รักษาสภาพการจัดสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,455 ตารางเมตร พื้นที่เปิดโล่ง/พื้นที่นอกอาคาร เท่ากับ 2,843.8 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓ -รักษาสภาพการจัดสัดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 816.87 ตารางเมตร และเป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามมติกรม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้ โดยให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งไม้ให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3--1
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่ง เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	✓ -การรับพนักงานปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-
	2.ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	✓ -ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ	-
	3.ให้โครงการ และพนักงานในโครงการ ปฏิบัติหน้าที่ที่เป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	✓ -ทางโครงการและพนักงานของโครงการ ปฏิบัติหน้าที่เป็นกลางทางการเมือง ในกรณีเกิดการเลือกตั้งในแต่ละระดับ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4.จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้บังคับอาศัยได้รับทราบ โดนเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ -มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยห้ามผู้พักอาศัยในโครงการก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยคนอื่นๆ	-รูปที่ 2.3-7
	5.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	✓ -ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-14
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-9
	7.ดูแลและรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	✓ -ดูแลและรักษาระบบป้องกันความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3--9
	8.ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	✓ -ติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-รูปที่ 2.3-14
	9.จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และมาตรฐานขดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	✓ -ได้ประชาสัมพันธ์และมาตรฐานขดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	-
	10.ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ -ติดตั้งป้ายระบุชื่อ เจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียง	-
	11.จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน ที่หน้าห้องนิติ	-
	12.ในกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์มและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้น	✓ -ในกรณีมีเรื่องร้องเรียนจากบริเวณใกล้เคียง จะทำการรับเรื่องร้องเรียนและติดต่อกลับภายใน 1 วัน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ต้องแจกแจงกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ภายใน 3 วัน ผังร้องเรียน			
	13.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	-โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงหลังจากเปิดใช้โครงการ	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
-ผลกระทบต่อบริการด้าน การแพทย์	1.จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	✓	-มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นต่างๆ ไว้ในตู้ยา	-รูปที่ 2.3-14
	2.จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	✓	-มีการอบรมความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่พนักงานที่เกี่ยวข้อง	-รูปที่ 2.3-14
	3.ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	-มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-รูปที่ 2.3-14
- ผลกระทบจากสารมลพิษทาง อากาศภายในโครงการ	1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาจีน และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	-ได้ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณ ลานจอดรถ	-รูปที่ 2.3-4
- ผลกระทบจากสารมลพิษทาง อากาศภายในโครงการ (ต่อ)	2.ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร จัดเป็นพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	4.จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	✓ -มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-2
	-ผลกระทบต่อการได้ยิน		
	1.ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ -ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ -ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-4
	3.จัดทำบัญชี ชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อของผู้เข้าพักโครงการ สำหรับผู้พักอาศัยที่มารถยนต์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของรถทราบในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินกันขโมยได้ และสามารถเปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น พนักงานโครงการและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	✓ -มีบัญชีรายชื่อและเบอร์โทรผู้เข้าพักทุกห้อง เพื่อติดต่อประสานงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1.จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	✓ -ได้กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-
	2.ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ -ได้ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้าง	-รูปที่ 2.3-12
	3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ -มีตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำภายในและภายนอกโครงการ	-รูปที่ 2.3-12

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4.ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดทำสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ -ได้จ้างบริษัทมาฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงต่างๆ	-
	5.จัดให้มีถังมูลฝอยที่ฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ -มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-13
	6.ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ -ห้องพักขยะมูลฝอยปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-13
	7.ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ -แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-13
-อุบัติเหตุ			
	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓ -จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นแบ่งช่องจราจรและป้ายเตือนต่างๆ ภายในและบริเวณทาง เข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-4
	3.จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน แบบมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	✓ -มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ดูแลระบบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-รูปที่ 2.3-16
-อุบัติเหตุ	4.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓ -มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-รูปที่ 2.3-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ -มีแผนฉุกเฉินและหมายเลขโทรศัพท์จากหน่วยงานต่างๆ ติดไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-15
	6.จัดทำแผนการอพยพหนีไฟ และจัดให้มีการซักซ้อมการปฏิบัติตามแผนปีละครั้ง ซึ่งจะประสานงานหน่วยดับเพลิงกับสถานีดับเพลิงบางกะดี ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ถึงการปฏิบัติตนและช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน การแจ้งเหตุฉุกเฉิน การใช้งานอุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และซักซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟของโครงการ	✓ -จัดทำแผนอพยพหนีไฟและมีการซ้อมดับเพลิงปีละ 1 ครั้งซึ่งได้ประสานงานให้สถานีดับเพลิงบางกะดีเข้ามาซ้อมดับเพลิงให้ที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-16
-ความเครียด			
	1.ให้แจ้งต่อผลพักอาศัยและพนักงานของโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	✓ -มีกฎระเบียบข้อกำหนดในการเข้าพักอาศัยระบุไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-7
	2.จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือนร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ความเรียบร้อยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนในทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร	✓ -มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-1
-การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง			

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	1.จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่อาศัยในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัด และ ข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	✓ -มีบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ผู้พักในโครงการทุกห้องและมีเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญติดไว้ภายในโครงการ	-
5.4 สุขภาพ	- ทัศนียภาพ		
	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,471.49 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 816.87 ตารางเมตร เป็นไปตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามมติ ครม. และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญ เต็มโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	✓ -ไม่มีไม้ยืนต้นที่บริเวณด้านล่างโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
5.4 สุขภาพ (ต่อ)	3.ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ	✓ -ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-2
	4.ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓ -ทางโครงการรักษาระยะร่นของอาคาร	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รัชสิด-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการ ที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจจะส่งผลกระทบเพิ่มเติมพื้นที่ข้างเคียง	✓ -ไม่ได้ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ภายในโครงการ	-
	6.จัดให้มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	✓ -มีมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ แต่ยังไม่มีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว	-
	7.การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	✓ -ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในเรื่องดังกล่าว	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ เดอะคิท์ พลัส รังสิต-ติวานนท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	8.ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายัง ตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	-มีพื้นที่เขียวเพียงพอ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร	-

2.3 รูปอ้างอิง

	
2.3-1 พื้นที่สีเขียว	
	
2.3-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
สีโครงสร้างอาคาร	รั้วรอบอาคาร
2.3-3 โครงสร้างอาคาร	
	
ป้ายห้ามจอดรถยนต์	ป้ายจำกัดความเร็ว

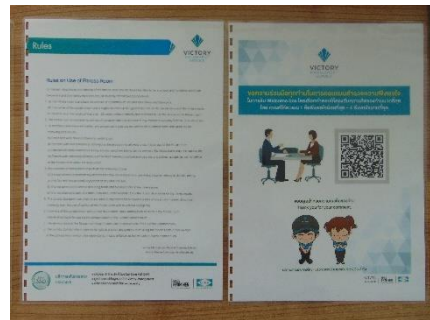
	
<p>ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร</p>	<p>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p>
	
<p>เครื่องหมายจราจร</p>	<p>สติ๊กเกอร์จอดรถภายในโครงการ</p>
	
<p>ป้ายเตือนทางเข้า</p>	<p>ป้ายเตือนทางออก</p>
	
<p>การฉีดล้างและทำความสะอาดถนน</p>	<p>กรวยจราจร</p>
<p>2.3-4 คุณภาพอากาศและการจราจร</p>	



2.3-5 ป้ายประชาสัมพันธ์ในโครงการ








2.3-6 ช่องเปิดธรรมชาติ











2.3-7 กฎระเบียบต่างๆ



2.3-8 ถนนและทางเดินภายในโครงการ

	
2.3-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
	
บ่อบำบัดน้ำเสีย	ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	
2.3-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย	

	
<p>แท้งค์น้ำสำรอง</p>	<p>เครื่องสูบน้ำปกติ</p>
	
<p>ปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน</p>	
	
<p>2.3-11 ระบบน้ำใช้</p>	
	
<p>รางระบายน้ำ</p>	<p>ตะแกรงดักขยะ</p>

	
บ่อระบายน้ำ	
2.3-12 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
	
ห้องพักขยะรวม	
	
ถังพักขยะย่อย	
	
ป้ายคัดแยกขยะ	
2.3-13 การจัดการมูลฝอย	
ตารางเก็บขยะจากทางเทศบาล	

	
หลอดประหยัดพลังงาน	
	
แสงสว่างทางเดินในโครงการ	การควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร
	
หม้อแปลงไฟฟ้า	สายไฟฟ้าแรงสูง
	
ตู้ MDB	ตู้ DB



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



สติกเกอร์ประหยัดไฟ 25 องศาเซลเซียส

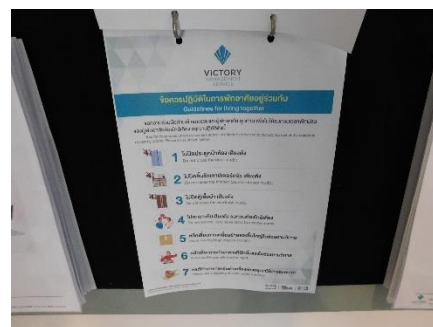


ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

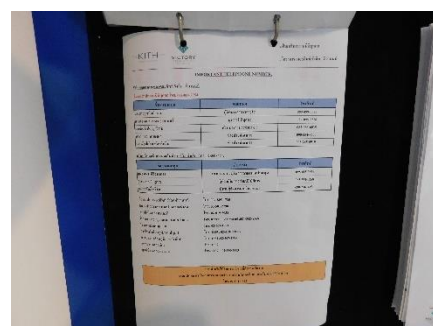
2.3-14 การอนุรักษ์พลังงาน



กฎระเบียบการเข้าพัก



กล้องวงจรปิด



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

	
วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	ระบบรักษาความปลอดภัย
2.3-15 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	
	
ถังดับเพลิง	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
	
ตัวส่งสัญญาณเสียง	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ
	
อุปกรณ์ตรวจจับควัน	ป้ายบอกทางหนีไฟ

	
<p>ประตูหนีไฟ</p>	<p>บันไดหนีไฟ</p>
	
<p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>	<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
<p>2.3-16 การป้องกันอัคคีภัย</p>	

2.4 เอกสารอ้างอิง

5

ในบันทึกกรณีไฟฟ้าดับไฟฟ้าตก

senX
property management

PROJECT : เดอะคิตท์ รัชสิด-ติวานนท์

LOCATION : อาคาร A

SYSTEM : ELECTRICAL

EQUIPMENT : MDB

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าดับเวลา	ไฟฟ้าตกเวลา	รายละเอียด	ผู้ตรวจสอบ	ปกติ	หมายเหตุ
1	14.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
2	13.15	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
3	14.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
4	15.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
5	13.50	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
6	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
7	13.10	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
8	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
9	13.20	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
10	13.40	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
11	14.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
12	14.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
13	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
14	13.30	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
15	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
16	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
17	13.15	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
18	14.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
19	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
20	13.20	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
21	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
22	13.20	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
23	13.20	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
24	16.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
25	17.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
26	16.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
27	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
28	13.40	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
29	13.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
30	13.10	-	-	-	น.ร.ค.	✓	
31	14.00	-	-	-	น.ร.ค.	✓	

2.4-1 บันทึกไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าตก

ใบบันทึกกรณีไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าตก



PROJECT : เดอะคิท์ รัชสิด-ติวานนท์

LOCATION : อาคาร B

SYSTEM : ELECTRICAL

EQUIPMENT : MDB

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าดับเวลา	ไฟฟ้าตกเวลา	รายละเอียด	ผู้ตรวจสอบ	ปกติ	หมายเหตุ
1	16.30	-	-	-	น.ร.ค	✓	
2	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
3	14.45	-	-	-	น.ร.ค	✓	
4	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
5	15.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
6	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
7	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
8	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
9	14.20	-	-	-	น.ร.ค	✓	
10	14.35	-	-	-	น.ร.ค	✓	
11	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
12	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
13	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
14	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
15	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
16	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
17	14.20	-	-	-	น.ร.ค	✓	
18	14.30	-	-	-	น.ร.ค	✓	
19	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
20	14.10	-	-	-	น.ร.ค	✓	
21	13.30	-	-	-	น.ร.ค	✓	
22	14.10	-	-	-	น.ร.ค	✓	
23	15.50	-	-	-	น.ร.ค	✓	
24	16.30	-	-	-	น.ร.ค	✓	
25	16.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
26	16.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
27	14.10	-	-	-	น.ร.ค	✓	
28	15.15	-	-	-	น.ร.ค	✓	
29	14.00	-	-	-	น.ร.ค	✓	
30	13.10	-	-	-	น.ร.ค	✓	
31	15.10	-	-	-	น.ร.ค	✓	

2.4-1 บันทึกไฟฟ้าดับ ไฟฟ้าตก (ต่อ)

ตารางบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า
โครงการ : เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์



อาคาร : มิเตอร์ประธาน

เดือน : พฤษภาคม 2567

หมายเลขมิเตอร์ PEA NO. 6300106318

วันที่	เวลา	หน่วยที่วัด KWh(0.20)	ผลต่าง KWh	หน่วยที่วัด KWh(0.30)	ผลต่าง KWh	หน่วยที่วัด KW(0.50)	ผลต่าง KW	หน่วยที่วัด KW(0.60)	ผลต่าง KW	หน่วยที่วัด KW(0.70)	ผลต่าง KW	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ
ยอดยกมา		475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	ปิยธร	
1	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
2	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
3	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
4	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
5	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
6	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
7	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
8	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
9	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
10	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
11	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
12	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
13	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
14	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
15	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
16	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
17	13.00 น.	475.79	0	479.87	0	0.129	0	0.134	0	0.117	0	สันติ	
18	13.00 น.	494.37	18.58	496.78	16.91	0.140	0.011	0.136	0.002	0.128	0.011	สันติ	
19	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
20	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
21	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
22	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
23	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
24	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
25	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
26	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
27	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
28	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
29	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
30	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
31	13.00 น.	494.37	0	496.78	0	0.140	0	0.136	0	0.128	0	สันติ	
รวม													
เฉลี่ย/วัน													

2.4-2 บันทึกการใช้ไฟฟ้า

ตารางบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า(ค่าไฟฟ้ารวมห้องชุด)

โครงการ : เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์



อาคาร : A

เดือน : พฤษภาคม 2567

วันที่	เวลา	หน่วยที่วัด E Del (Mwh)	ผลต่าง Mwh	ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	ปกติ	หมายเหตุ
ยอดยกมา		44.007	1.65	ปิยธร			
1	13.00 น.	1.7541		สันติ			Wh รีเซตใหม่
2	13.00 น.	3.3916	1.63	คณิศ			
3	13.00 น.	4.9418	1.55	คณิศ			
4	13.00 น.	6.531	1.59	จ			
5	13.00 น.	8.118	1.58	V			
6	13.00 น.	9.8013	1.613	คณิศ			
7	13.00 น.	11.396	1.664	คณิศ			
8	13.00 น.	12.401	1.005	คณิศ			
9	13.00 น.	13.766	1.365	คณิศ			
10	13.00 น.	15.010	1.244	คณิศ			
11	13.00 น.	16.333	1.323	จ			
12	13.00 น.	17.545	1.212	จ			
13	13.00 น.	19.068	1.522	คณิศ			
14	13.00 น.	20.129	1.112	คณิศ			
15	13.00 น.	21.400	1.311	คณิศ			
16	13.00 น.	22.953	1.463	คณิศ			
17	13.00 น.	24.289	1.336	คณิศ			
18	13.00 น.	25.590	1.301	จ			
19	13.00 น.	26.828	1.139	คณิศ			
20	13.00 น.	28.930	1.202	คณิศ			
21	13.00 น.	29.547	1.617	คณิศ			
22	13.00 น.	30.676	1.129	คณิศ			
23	13.00 น.	31.852	1.176	คณิศ			
24	13.00 น.	32.910	1.058	คณิศ			
25	13.00 น.	34.072	1.162	จ			
26	13.00 น.	35.415	1.343	จ			
27	13.00 น.	36.561	1.150	คณิศ			
28	13.00 น.	37.802	1.241	คณิศ			
29	13.00 น.	39.009	1.207	คณิศ			
30	13.00 น.	40.414	1.405	คณิศ			
31	13.00 น.	41.657	1.243	คณิศ			
รวม							
เฉลี่ย/วัน							

2.4-3 บันทึกการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)

VICTORY MANagementsERVICE

DAILY

senx
property management

LOCATION : อีตาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

13

SYSTEM : Waste Water Treatment

EQUIPMENT: Sump Pump

วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ	วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
รายการตรวจสอบ	STD.																															
ตรวจสอบ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบ Pilot Lamp		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุม		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ฟังเสียงการทำงาน		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ตรวจสอบ Timer		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร(เจ้า)		สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย
ช่างประจำอาคาร(บ่า)		สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย
ช่างประจำอาคาร(ตึก)		สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย
ส่วนสนับสนุนส่วนกลาง (Vice)																																
ผู้จัดการอาคาร		สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย	สมชาย

REMARK : / = ปกติ x =ผิดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

2.4-4 บันทึกตรวจสอบ Sump Pump

VICTORY MANAGEMENTSERVICE

DAILY

senx
property management

LOCATION : อาคาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

SYSTEM : Waste Water Treatment

EQUIPMENT : Sump Pump

		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
รายการตรวจสอบ	STD.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ตรวจสอบ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบ Pilot Lamp		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ควบคุม		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟังเสียงการทำงาน		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบ Timer		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสะอาด		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

REMARK : / = ปกติ x = ผิดปกติ และบันทึกไว้ในตาราง

13

2.4-5 บันทึกตรวจสอบ Aerator Pump

DAILY

senx
property management

LOCATION : 0013 A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ April ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

13

VICTORY MANagementsERVICE

SYSTEM : Waste Water Treatment

EQUIPMENT : Sump Pump

STD.	วันที่ / ทำการตรวจสอบ																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
รายการตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบ Switch อยู่ในตำแหน่ง Auto	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบ Pilot Lamp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ชุดควบคุม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ฟังเสียงการทำงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบ Timer	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
REMARK :																															
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร(เจ้า)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ช่างประจำอาคาร(นาย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ช่างประจำอาคาร(เด็ก)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ส่วนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จัดการอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

REMARK : / = ปกติ x = ผิดปกติ และบันทึกดำเนินการ

2.4-6 บันทึกตรวจสอบ CCTV

VICTORY MANAGEMENT SERVICE

DAILY

senx
property management

LOCATION : อาคาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

SYSTEM : Fire Alarm Control

EQUIPMENT : Fire Alarm

16

วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ	วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
STD.																																
ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Tel: 181)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2. ตรวจสอบหลอด LED GRAPHIC	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3. สถานะ Fire Alarm	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4. ตรวจสอบตัวชี้ของ Buzzer Graphic	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5. ระยะเวลาหน่วง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6. กลางเบสออก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
REMARK :	<div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">- No Trouble &</div>																															
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (เจ้า)	<div style="text-align: center;"> ช่างประจำอาคาร (เจ้า) </div>																															
ช่างประจำอาคาร (นาย)	<div style="text-align: center;"> ช่างประจำอาคาร (นาย) </div>																															
ช่างประจำอาคาร (ดี)	<div style="text-align: center;"> ช่างประจำอาคาร (ดี) </div>																															
ตัวแทนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)	<div style="text-align: center;"> ตัวแทนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.) </div>																															
ผู้จัดการอาคาร	<div style="text-align: center;"> ผู้จัดการอาคาร </div>																															

REMARK : /- = ไม่พบ x = พบปัญหา และในกรณีที่พบปัญหา

2.4-7 บันทึกตรวจสอบ Fire Alarm

VICTORY MANAGEMENT SERVICE

DAILY

senx
property management

LOCATION : อิมาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

SYSTEM : Fire Alarm Control

EQUIPMENT : Fire Alarm

16

วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ	วัน																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
รายการตรวจสอบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓ สอบถามเครื่องกับกรม (Tel: 181)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. ตรวจสอบหลอด LED GRAPHIC	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. สถานะไฟ Fire Alarm	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ตรวจสอบสวิตช์ของ Buzzer Graphic	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ระยะเวลานิ่ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (เจ้า)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ช่างประจำอาคาร (นาย)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ช่างประจำอาคาร (เด็ก)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ส่วนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ทำการตรวจ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

REMARK : / = ไม่ดี x = หมดอายุ / ไม่สามารถใช้งานได้

2.4-8 บันทึกตรวจสอบ Fire Transformer

19

DAILY

senx
property management

LOCATION : อาคาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☐ May ☐ Jun

☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

VICTORY MANAGEMENT SERVICE

วันที่ : 17/01/2567

SYSTEM : SANITARY

EQUIPMENT : Cold Water Pump

วันที่ : 17/01/2567

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ : 17/01/2567																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบ Pilot Lamp ที่หน้าตู้ Control		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบตำแหน่ง Valve ที่ถูกต้อง		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบ Selector Switch อยู่ AUTO		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าครบ 3 เฟส		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบแรงดันค่า START (PSI)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
ตรวจสอบแรงดันค่า STOP (PSI)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
วัดค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	380V	411	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
ST	380V	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
TR	380V	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410	410
R		8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
S		8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
T		8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5
ตรวจสอบอุณหภูมิโดยการใช้		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบแรงดันของระบบ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
0. ฟังก์ชันการทำงานของ		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1. ความสะอาด		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
REMARK :																																
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (เจ้า)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ช่างประจำอาคาร (นาย)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ช่างประจำอาคาร (เด็ก)		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ส่วนสนับสนุน (ส่วนกลาง (Vic.))		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ผู้จัดการอาคาร		N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N

2.4-10 บันทึกตรวจสอบ Cold Water Pump

DAILY

senx
property management

LOCATION : อาคาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

VICTORY MANAGEMENT SERVICE

SYSTEM : MATV

EQUIPMENT : MATV

รายการตรวจสอบ	STD.	วันที่ / ลำที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ส่วนสนับสนุนส่วนกลาง (Vice.)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จัดการอาคาร		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

REMARK :

REMARK : / -ปกติ x =ผิดปกติ และบันทึกในตาราง

2.4-11 บันทึกตรวจสอบ Roof Tank

VICTORY MANAGEMENT SERVICE

DAILY

senx
property management

LOCATION : อาคาร A

YEAR : 2024

MONTH : ☐ Jan ☐ Feb ☐ Mar ☐ Apr ☒ May ☐ Jun
☐ Jul ☐ Aug ☐ Sep ☐ Oct ☐ Nov ☐ Dec

SYSTEM : MATV

EQUIPMENT : MATV

23

		วันที่ / ค่าที่ตรวจสอบ																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
รายการตรวจสอบ	STD.																																
ตรวจสอบเชิงคุณภาพ																																	
ตรวจสอบผลการประเมินอากาศ																																	
ค่าความสะอาด																																	
REMARK :																																	
ตรวจสอบโดย : ช่างประจำอาคาร (เจ้า)																																	
ช่างประจำอาคาร (นาย)																																	
ช่างประจำอาคาร (เด็ก)																																	
ตัวแทนสนับสนุนส่วนกลาง (Vic.)																																	
ผู้จัดการอาคาร																																	

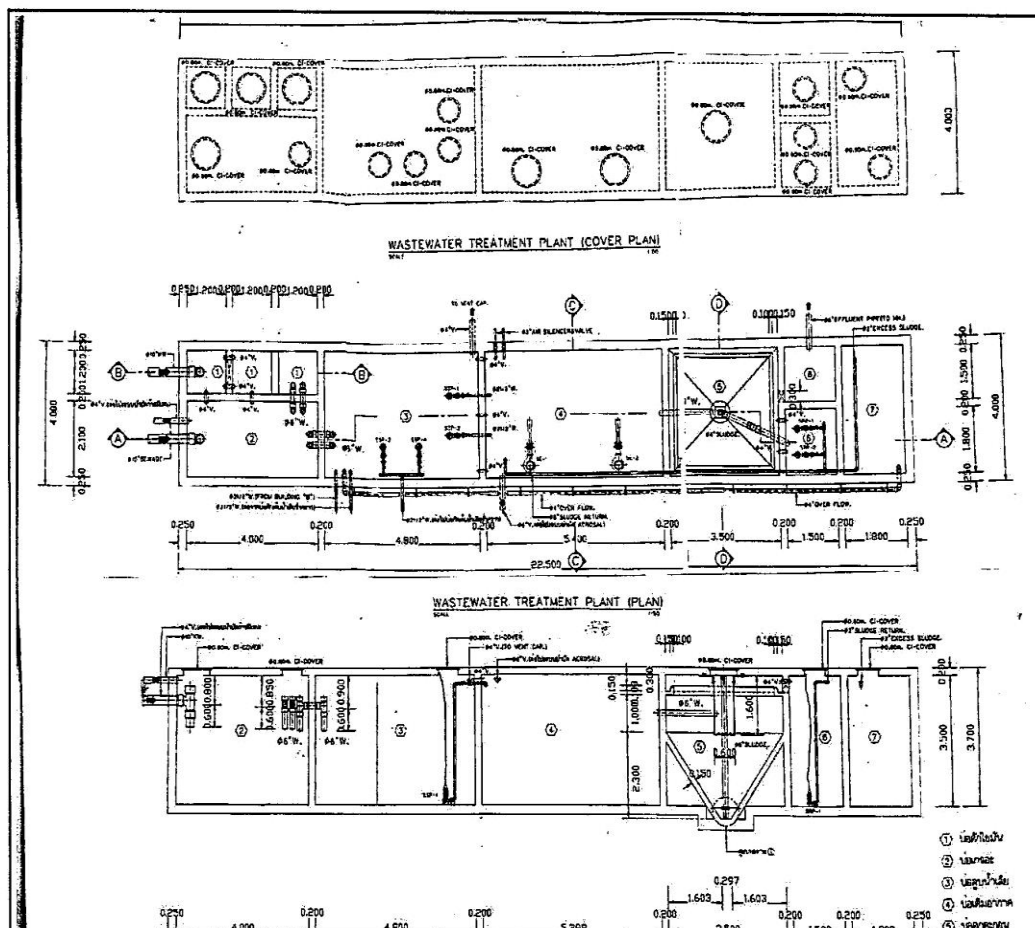
REMARK : / ไม้ขีด x = คัดปกติ และบันทึกค่าในตาราง

2.4-12 บันทึกตรวจสอบ Lift

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย(ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือ สารสกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ บำบัดแล้ว	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	
						ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำ เสีย(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/5/2567	83.2	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
2/5/2567	83.2	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐพัคค์
3/5/2567	85.5	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐพัคค์
4/5/2567	90.7	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
5/5/2567	90.7	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
6/5/2567	83.2	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
7/5/2567	83.2	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐพัคค์
8/5/2567	83.2	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
9/5/2567	83.2	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐพัคค์
10/5/2567	85.5	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐพัคค์
11/5/2567	90.7	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
12/5/2567	90.7	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
13/5/2567	83.2	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
14/5/2567	83.2	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
15/5/2567	83.2	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
16/5/2567	83.2	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ณัฐพัคค์

17/5/2567	85.5	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
18/5/2567	90.7	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
19/5/2567	90.7	101	80.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
20/5/2567	83.2	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
21/5/2567	83.2	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
22/5/2567	83.2	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
23/5/2567	83.2	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
24/5/2567	85.5	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
25/5/2567	90.7	50	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
26/5/2567	90.7	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ปิยะธร
27/5/2567	83.2	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
28/5/2567	83.2	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
29/5/2567	83.2	58	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	สันติ
30/5/2567	83.2	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
31/5/2567	85.5	70	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ฉูบปลัด
2650.7		2097	1631.2												

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 175 หมู่ที่ 5 ซอย
ถนน ติวานนท์ แขวง/ตำบล บางกะดี เขต/อำเภอ เมืองปทุมธานี
จังหวัด ปทุมธานี โทรศัพท์ 092-837-2754 โทรสาร
มี อาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต - ติวานนท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



2.4-13 บันทึกตรวจสอบ เอกสาร ทส1

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะคิท์ รังสิต - ติวานนท์		
แหล่งกำเนิดมลพิษ : 175	หมู่ที่ : 5	ซอย : -
ถนน : ติวานนท์	แขวง/ตำบล : บางกะดี	เขต/ตำบล : เมืองปทุมธานี
จังหวัด : ปทุมธานี	โทรศัพท์ : 092-837-2754	โทรสาร : -
มี : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิท์ รังสิต - ติวานนท์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ		
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด ตั้งแต่ 100 ขึ้นไป - ไม่ถึง 500 ห้อง		จำนวนห้อง : 413
ประเภทย่อย : ประเภท		
สังกัด : เอกชน		
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)	ออกให้โดย :	หมดอายุ : วว/คค/ปปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ สำหรับ เดือน พฤษภาคม 2567		
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ		
ลงชื่อ เดอะคิท์ รังสิต-ติวานนท์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ		
ลงชื่อ _____	ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	
ใบอนุญาตเลขที่ _____	หมดอายุ _____	
ออกให้โดย _____		
ลงชื่อ _____	ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	
ใบอนุญาตเลขที่ _____	หมดอายุ _____	
ออกให้โดย _____		

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
การบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถใน

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Tank หรือ AT)

800.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
เติมอากาศ

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสม

สารเคมี

[X] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

2,650.700 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

2097.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1631.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำโพง

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗